

## HYPOTHESE

Coût de construction : **1 000 000 €**  
Durée de l'emprunt : **15 ans**

Taux d'emprunt : **2 %**  
Valeur vénale à terme : **1 200 000 €**

Valeur locative : **100 000 €**  
Taux global de rentabilité : **8,79 %**

### Coûts comparés des différentes options d'acquisition pour la société utilisatrice

